

Acteurs:

Philippe Dominguez
Architecte HES

tél. mobile: +41 76 754 31 95
e-mail: phd@a-trait.ch



Registres:

VD - CAMAC / mandataire qualifié, n°3255
GE - Mandataire professionnel qualifié, n°824

Formation et parcours professionnel:

- 2014-2015> **Création de l'atelier A-trait architectes Sàrl**
associé depuis avril 2015
- 2007-2015> **Bureau d'architectes Pierre Studer SA**
- 2004-2007> **Bureau d'architectes J. Schär & C. Sjöstedt**
- 2002-2004> **Bureau d'architectes Citollin-Polli**
- 1997-2002> **Ecole d'Ingénieurs de Genève**
Diplômé le 28.01.2002
- 1995> **CFC de dessinateur en bâtiment**

Victor De Almeida
Architecte HES / SIA

tél. mobile: +41 76 382 61 84
e-mail: vda@a-trait.ch



Registres:

VD - CAMAC / mandataire qualifié, n°150343
NE - Registre neuchâtelois des architectes, n°1620
GE - Mandataire professionnel qualifié, n°844

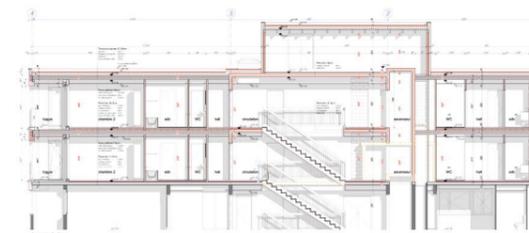
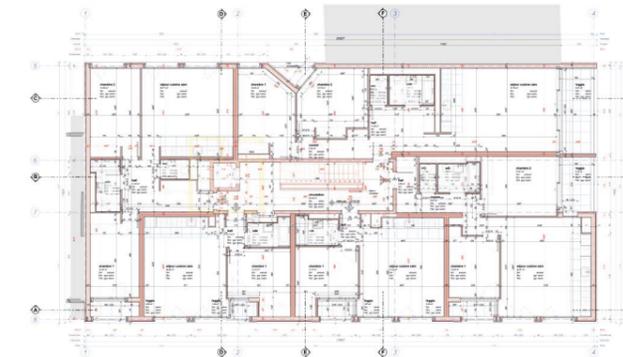
Formation et parcours professionnel:

- 2014-2015> **Création de l'atelier A-trait architectes Sàrl**
associé depuis avril 2015
- 2012-2015> **Société Privée de Gérance - Prorenova**
- 2005-2012> **Bureau d'architectes J. Schär & C. Sjöstedt**
- 2002-2005> **Bureau d'architectes Ugo Brunoni**
- 1996-2002> **Ecole d'Ingénieurs de Genève**
Diplômé le 28.01.2002

**Frontenex 51 - Surélévation de deux étages d'un
immeuble de logement (Genève)**

Maître de l'Ouvrage: Allreal SA
Architectes : A-trait architectes
Année: 2022 - 2023
Coût des travaux: 4'995'000 CHF TTC

Programme:
- Création de 10 appartements,
- Rénovation des façades,
- Mise aux normes AEA1.



La surélévation de cet immeuble de logement s'inscrit dans le développement en hauteur de l'îlot Frontenex/Ernest-Bloch/ Cordiers. Les lignes directrices mettent en valeur les bandeaux horizontaux comme élément unificateur de l'ensemble.

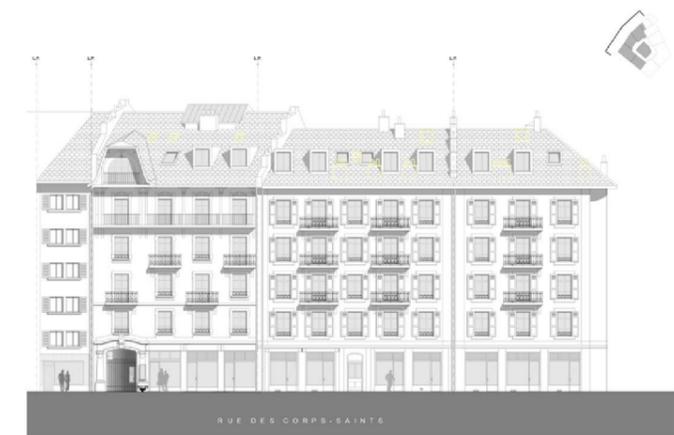
Le système porteur dalles et murs est réalisé en éléments bois préfabriqués d'usine, permettant une rapidité de mise en oeuvre et limitant les descentes de charges sur la structure existante. Le noyau central de circulation est réalisé en béton armé. L'intégration et l'optimisation des réseaux techniques a été rendue possible par la modélisation BIM du bâtiment.

Les typologies des nouveaux appartements vont du 3 au 4 pièces, et répondent aux besoins du marché.

**Corps-Saints / Vallin - Rénovation de 4 immeubles
Création d'appartements dans les combles (Genève)**

Maître de l'Ouvrage: Patrimoine - Fondation Immobilière
Architectes: A-trait architectes
Année: 2016 - 2023
Coût des travaux estimé : 12'000'000 CHF TTC

Programme:
- Aménagement des combles,
- Rénovation des installations sanitaires, distributions verticales EC-EF-EU,
- Création de chaufferie centralisée, distributions verticales et horizontales,
- Mise aux normes énergétique et sécurité incendie,
- Rénovation des façades, création d'ascenseurs.



Ce groupe d'immeubles situé en centre-ville de Genève, fait partie d'un ensemble protégé construit au début du XXe siècle. A ce jour, aucune rénovation ou assainissement d'ampleur n'ont été entrepris sur l'ensemble. Il en résulte un confort d'habitat d'une autre époque, ne répondant plus aux standards actuels de consommation énergétique (production individuelle de chauffage et ECS), de sécurité incendie, acoustique, électricité, etc. La consultation des services de l'Etat en amont a permis de définir certains standards et méthodes d'intervention à appliquer, parfois de manière dérogatoire.

Le projet global d'assainissement se veut pragmatique et prend en compte les caractéristiques du lieu, son histoire, les lois et normes actuelles, l'intégration de nouvelles installations techniques et une exécution des travaux en site habité.

